
VII. CUSTOS

O Custo total do projeto é de **R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)**, para a implantação de Melhorias Sanitárias Domiciliares no município de FRANCISCO SANTOS – PI, conforme planilhas a seguir.

- **PLANILHA RESUMO;**
- **PLANILHA DO CONJUNTO SANITÁRIO;**
- **PLANILHA DE CAIXA DE INSPEÇÃO;**
- **PLANILHA DA FOSSA SÉPTICA;**
- **PLANILHA DO SUMIDOURO;**
- **PLANILHA DO TANQUE DE LAVAR ROUPAS;**
- **PLANILHA DO RESERVATÓRIO COM BASE COM ALTURA DE 3,50 METROS;**
- **COMPOSIÇÕES DOS PREÇOS UNITÁRIOS;**
- **ENCARGOS SOCIAIS;**
- **BDI DE SERVIÇOS;**
- **CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO.**



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS
CNPJ: 06.553.713/0001/69
Praça Licínio Pereira, 24 - CEP: 64.645-000.
Francisco Santos – PI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	SINAPI - PI, Abril / 2026; ORSE,
Município: Francisco Santos - PI	Fonte de Custos: Abril / 2026 e SEINFRA - CE TAB. 028
Objeto: Melhoria Sanitária Domiciliar na Zona Urbana	Leis Sociais: 113,78% (NÃO DESONERADA)
Convênio nº: 992033 / 2025	BDI SERVIÇOS: 22,87%

RESUMO GERAL DE TODOS OS SERVIÇOS

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT. SEM BDI	P. UNIT. COM BDI	P. TOTAL COM BDI
1.0	MELHORIA SANITÁRIA DOMICILIAR - 96,14 %					1.442.079,70
1.1	Conjunto Sanitário	un	62,00	9.175,77	11.274,27	699.004,74
1.2	Caixa de inspeção e/ou passagem	un	62,00	434,71	534,13	33.116,06
1.3	Tanque séptico	un	62,00	1.857,85	2.282,74	141.529,88
1.4	Sumidouro	un	62,00	2.195,50	2.697,61	167.251,82
1.5	Tanque de Lavar Roupa	un	62,00	1.237,98	1.521,11	94.308,82
1.6	Reservatório elevado de 500 litros com base h= 3,50 m	un	62,00	4.028,23	4.949,49	306.868,38
2.0	Placa da obra (1,80 x 3,60) m - 1 und. - 0,27 % - SINAPI 103689	m²	6,48	499,27	613,45	3.975,16
3.0	Administração local - 3,60 %	un	1,00	43.904,24	53.945,14	53.945,14
TOTAL GERAL INCLUSO LEIS SOCIAIS E BDI:						1.500.000,00

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	SINAPI - PI, Abril / 2026; ORSE, Abril / 2026 e SEINFRA - CE TAB. 028
Município: Francisco Santos - PI	Fonte de Custos:
Objeto: Melhoria Sanitária Domiciliar na Zona Urbana	Leis Sociais: 113,78% (NÃO DESONERADA)
Convênio nº: 992033 / 2025	BDI SERVIÇOS: 22,87%

PLANILHA DETALHADA DO CONJUNTO SANITÁRIO

ITEM	SERVIÇOS	REFERÊNCIA	UNID.	QUANT.	PREÇO		MEMÓRIA DE CÁLCULO
					UNIT. SEM BDI	TOTAL SEM BDI	
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES					426,26	
1.1	Revolvimento e limpeza manual de solo	SINAPI 98519	m²	9,00	3,99	35,91	2,50 x 3,60
1.2	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m - 2 utilizações	SINAPI 99059	m	6,20	62,96	390,35	2,00 x (1,10 + 2,00)
2.0	MOVIMENTO DE TERRA					80,50	
2.1	Escavação manual de vala ou cava em material de 2ª categoria, profundidade entre 1,50 e 3,00m (30 x 40)cm - 10,00%	ORSE 2500	m³	0,07	117,23	8,21	2,00 x (1,10 + 2,00) x 0,30 x 0,40 x 0,10
2.2	Escavação manual em solo (30 x 40)cm - 90,00%	SINAPI 93358	m³	0,67	93,59	62,71	2,00 x (1,10 + 2,00) x 0,30 x 0,40 x 0,90
2.3	Reaterro manual de valas ou áreas, compactado manualmente a 95% do pn, com compactador à percussão sapinho	ORSE 0069	m³	0,37	25,89	9,58	1,10 x 1,70 x 0,20
3.0	FUNDAÇÃO					616,61	
3.1	Alvenaria pedra granítica argamassada traço (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padrolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confecção mecânica e transporte	ORSE 0093	m³	0,74	565,58	418,53	ITEM 2.1 + ITEM 2.2
3.2	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19 cm (espessura 14 cm, bloco deitado) e argamassa de assentamento com preparo manual. (baldrame)	SINAPI 103335	m²	1,24	159,74	198,08	2,00 x (1,10 + 2,00) x 0,20
4.0	PAVIMENTAÇÃO					290,12	
4.1	Piso em concreto simples despolado, fck = 13,5 MPa, e = 7 cm	SEINFRA CE C1847	m²	1,87	97,57	182,46	1,10 x 1,70
4.2	Piso Cerâmico padrão médio PEI 4, assentada com argamassa de cimento colante e rejuntamento com cimento branco	SINAPI 87248	m²	1,87	57,57	107,66	1,10 x 1,70
5.0	ELEVAÇÃO DE PAREDE					1.432,56	
5.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	SINAPI 103328	m²	13,93	102,84	1.432,56	(2,45 x 2,00) + (2,15 x 2,00) + (2,15 + 2,15) x 1,10
6.0	REVESTIMENTO					2.023,52	
6.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 com preparo manual	SINAPI 87878	m²	27,86	5,67	157,97	2,00 x ITEM 5.1
6.2	Massa única de parede esp. 20mm traço 1:2:8	SINAPI 87529	m²	27,86	40,64	1.132,23	2,00 x ITEM 5.1
6.3	Revestimento com cerâmica esmaltada 20 x 20cm, 1A linha, Padrão alto, assentada com argamassa de cimento colante e rejuntamento com cimento branco	SINAPI 87246	m²	10,08	72,75	733,32	2,00 x (1,10 + 1,70) x 1,80
7.0	COBERTURA					658,90	
7.1	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de madeira até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical	SINAPI 92539	m²	5,20	74,88	389,38	2,60 x 2,00
7.2	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com mais de 2 águas, incluso transporte vertical	SINAPI 94204	m²	5,20	51,83	269,52	2,60 x 2,00
8.0	ESQUADRIAS					506,72	
8.1	Porta em chapa de ferro (0,60 x 1,90)m	SINAPI 100701	m²	1,14	444,49	506,72	0,60 x 1,90
9.0	PINTURA					323,81	
9.1	Pintura a cal sobre revestimento liso c/adoção de fixador com duas demãos	COMPOSIÇÃO	m²	27,86	8,37	233,19	2,00 x ITEM 5.1
9.2	Pintura em esmalte sintético a rolo ou pincel em esquadria de ferro	SINAPI 100746	m²	2,28	26,76	61,01	2,00 x ITEM 8.1
9.3	Pintura da logomarca da FUNASA	COMPOSIÇÃO	un	1,00	29,61	29,61	1,00



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS

CNPJ: 06.553.713/0001/69
Praça Licínio Pereira, 24 - CEP: 64.645-000.
Francisco Santos - PI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA		SINAPI - PI, Abril / 2026; ORSE, Abril / 2026 e SEINFRA - CE TAB. 028
Município: Francisco Santos - PI		
Objeto: Melhoria Sanitária Domiciliar na Zona Urbana		Leis Sociais: 113,78% (NÃO DESONERADA)
Convênio nº: 992033 / 2025		BDI SERVIÇOS: 22,87%

PLANILHA DETALHADA DO CONJUNTO SANITÁRIO

ITEM	SERVIÇOS	REFERÊNCIA	UNID.	QUANT.	PREÇO		MEMÓRIA DE CÁLCULO
					UNIT. SEM BDI	TOTAL SEM BDI	
10.0	CALÇADA					543,04	
10.1	Escavação manual de vala ou cava em material de 2ª categoria, profundidade entre 1,50 e 3,00m (30 x 40)cm - 10,00%	ORSE 2500	m³	0,02	117,23	2,34	2,00 x (3,10 + 2,00) x 0,10 x 0,20 x 0,10
10.2	Escavação manual em solo (30 x 40)cm - 90,00%	SINAPI 93358	m³	0,18	93,59	16,85	2,00 x (3,10 + 2,00) x 0,10 x 0,20 x 0,90
10.3	Reaterro manual de valas ou áreas, compactado manualmente a 95% do pn, com compactador à percussão sapinho	ORSE 0069	m³	0,68	25,89	17,61	(3,10 x 2,00 - 1,40 x 2,00) x 0,20
10.4	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19 cm (espessura 14 cm, bloco deitado) e argamassa de assentamento com preparo manual. (baldrame)	SINAPI 103335	m²	1,02	159,74	162,93	2,00 x (3,10 + 2,00) x 0,10
10.5	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 com preparo manual	SINAPI 87878	m²	2,04	5,67	11,57	2,00 x (3,10 + 2,00) x 0,20
10.6	Piso em concreto 20 MPA preparo mecânico, espessura 7cm, incluso selante elástico a base de poliuretano	SINAPI 101747	m³	3,40	97,57	331,74	(3,10 x 2,00 - 1,40 x 2,00)
11.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					356,28	
11.1	Ponto de luz, tomada, interruptor	COMPOSIÇÃO	un	1,00	356,28	356,28	1,00
12.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					357,58	
12.1	Ponto de água fria embutido para caixa de descarga, lavatório, chuveiro com tubulações de material em PVC rígido soldável, inclusive conexões	COMPOSIÇÃO	un	1,00	357,58	357,58	1,00
13.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					442,05	
13.1	Fornecimento e instalação de tubulações e conexões para conjunto sanitário	COMPOSIÇÃO	un	1,00	442,05	442,05	1,00
14.0	LOUÇA E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS					1.117,82	
14.1	Vaso sanitário de louça com caixa aclopada, lavatório de louça e assento plástico	COMPOSIÇÃO	un	1,00	1.117,82	1.117,82	1,00
PREÇO UNITÁRIO TOTAL SEM BDI E LEIS SOCIAIS						9.175,77	



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS

CNPJ: 06.553.713/0001/69
Praça Licínio Pereira, 24 - CEP: 64.645-000.
Francisco Santos - PI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	SINAPI - PI, Abril / 2026; ORSE,
Município: Francisco Santos - PI	Fonte de Custos: Abril / 2026 e SEINFRA - CE TAB. 028
Objeto: Melhoria Sanitária Domiciliar na Zona Urbana	Leis Sociais: 113,78% (NÃO DESONERADA)
Convênio nº: 992033 / 2025	BDI SERVIÇOS: 22,87%

PLANILHA DA CAIXA DE INSPEÇÃO

ITEM	SERVIÇOS	REFERÊNCIA	UNID.	QUANT.	PREÇO		MEMÓRIA DE CÁLCULO
					UNIT. SEM BDI	TOTAL SEM BDI	
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES					152,54	
1.1	Revolvimento e limpeza manual de solo	SINAPI 98519	m²	0,36	3,99	1,44	0,60 x 0,60
1.2	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m - 2 utilizações	SINAPI 99059	m	2,40	62,96	151,10	4,00 x 0,60
2.0	MOVIMENTO DE TERRA					27,85	
2.1	Escavação manual de vala ou cava em material de 2ª categoria, profundidade entre 1,50 e 3,00m (30 x 40)cm - 10,00%	ORSE 2500	m³	0,03	117,23	3,52	0,80 x 0,80 x 0,45 x 0,10
2.2	Escavação manual em solo (30 x 40)cm - 90,00%	SINAPI 93358	m³	0,26	93,59	24,33	0,80 x 0,80 x 0,45 x 0,90
3.0	PAVIMENTAÇÃO					35,13	
3.1	Piso em concreto 20 MPA preparo mecânico, espessura 7cm, incluso selante elástico a base de poliuretano	SINAPI 101747	m³	0,36	97,57	35,13	0,60 x 0,60
4.0	ELEVAÇÃO DE PAREDE					98,73	
4.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	SINAPI 103328	m²	0,96	102,84	98,73	4,00 x 0,60 x 0,40
5.0	REVESTIMENTO					44,45	
5.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 com preparo manual	SINAPI 87878	m²	0,96	5,67	5,44	ITEM 4.1
5.2	Massa única de parede esp. 20mm traço 1:2:8	SINAPI 87529	m²	0,96	40,64	39,01	ITEM 4.1
6.0	INFRA-ESTRUTURA					76,01	
6.1	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra para tampa e= 5cm	ORSE 6457	m³	0,03	2.533,72	76,01	0,80 x 0,80 x 0,05
PREÇO UNITÁRIO TOTAL SEM BDI E LEIS SOCIAIS						434,71	



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS

CNPJ: 06.553.713/0001/69
Praça Licínio Pereira, 24 - CEP: 64.645-000.
Francisco Santos - PI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	Fonte de Custos: SINAPI - PI, Abril / 2026; ORSE, Abril / 2026 e SEINFRA - CE TAB. 028
Município: Francisco Santos - PI	
Objeto: Melhoria Sanitária Domiciliar na Zona Urbana	Leis Sociais: 113,78% (NÃO DESONERADA)
Convênio nº: 992033 / 2025	BDI SERVIÇOS: 22,87%

PLANILHA DETALHADA DE CONSTRUÇÃO DO TANQUE SÉPTICO

ITEM	SERVIÇOS	REFERÊNCIA	UNID.	QUANT.	PREÇO		MEMÓRIA DE CÁLCULO
					UNIT. SEM BDI	TOTAL SEM BDI	
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES					245,38	
1.1	Revolvimento e limpeza manual de solo	SINAPI 98519	m²	2,01	3,99	8,02	3,14 x 0,80 x 0,80
1.2	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m - 2 utilizações	SINAPI 99059	m	3,77	62,96	237,36	2,00 x 3,14 x 0,60
2.0	MOVIMENTO DE TERRA					173,65	
2.1	Escavação manual de vala ou cava em material de 2ª categoria, profundidade entre 1,50 e 3,00m (30 x 40)cm - 10,00%	ORSE 2500	m³	0,18	117,23	21,10	(3,14 x 0,60 x 0,60) x 1,60 x 0,10
2.2	Escavação manual em solo (30 x 40)cm - 90,00%	SINAPI 93358	m³	1,63	93,59	152,55	(3,14 x 0,60 x 0,60) x 1,60 x 0,90
3.0	INFRA-ESTRUTURA					354,72	
3.1	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra para tampa, e=7,0cm	ORSE 6457	m³	0,08	2.533,72	202,70	(3,14 x 0,60 x 0,60) x 0,07
3.2	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra para laje de fundo, e=5,0cm	ORSE 6457	m³	0,06	2.533,72	152,02	(3,14 x 0,60 x 0,60) x 0,05
4.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					176,65	
4.1	Fornecimento e instalação de tubulações e conexões para tanque séptico	COMPOSIÇÃO	un	1,00	176,65	176,65	1,00
5.0	DIVERSOS					907,45	
5.1	Aquisição e instalação de Anel ou aduela (manilha) de concreto armado Fck >= 10 MPa Øi 1,10m, H= 0,3m e espessura= 5,0cm incluindo transporte até 10 km	COMPOSIÇÃO	un	5,00	181,49	907,45	5,00
PREÇO UNITÁRIO TOTAL SEM BDI E LEIS SOCIAIS						1.857,85	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	Fonte de Custos: SINAPI - PI, Abril / 2026; ORSE, Abril / 2026 e SEINFRA - CE TAB. 028
Município: Francisco Santos - PI	
Objeto: Melhoria Sanitária Domiciliar na Zona Urbana	Leis Sociais: 113,78% (NÃO DESONERADA)
Convênio nº: 992033 / 2025	BDI SERVIÇOS: 22,87%

PLANILHA DETALHADA DE CONSTRUÇÃO DO SUMIDOURO

ITEM	SERVIÇOS	REFERÊNCIA	UNID.	QUANT.	PREÇO		MEMÓRIA DE CÁLCULO
					UNIT. SEM BDI	TOTAL SEM BDI	
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES					245,38	
1.1	Revolvimento e limpeza manual de solo	SINAPI 98519	m²	2,01	3,99	8,02	3,14 x 0,80 x 0,80
1.2	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m - 2 utilizações	SINAPI 99059	m	3,77	62,96	237,36	2,00 x 3,14 x 0,60
2.0	MOVIMENTO DE TERRA					173,65	
2.1	Escavação manual de vala ou cava em material de 2ª categoria, profundidade entre 1,50 e 3,00m (30 x 40)cm - 10,00%	ORSE 2500	m³	0,18	117,23	21,10	(3,14 x 0,60 x 0,60) x 1,60 x 0,10
2.2	Escavação manual em solo (30 x 40)cm - 90,00%	SINAPI 93358	m³	1,63	93,59	152,55	(3,14 x 0,60 x 0,60) x 1,60 x 0,90
3.0	INFRA-ESTRUTURA					202,70	
3.1	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra para tampa, e=7,0cm	ORSE 6457	m³	0,08	2.533,72	202,70	(3,14 x 0,60 x 0,60) x 0,07
4.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					179,84	
4.1	Fornecimento e instalação de tubulações e conexões para o sumidouro	COMPOSIÇÃO	un	1,00	179,84	179,84	1,00
5.0	DIVERSOS					1.393,93	
5.1	Fornecimento e implantação de lastro de brita nº 4	COMPOSIÇÃO	m³	1,28	380,06	486,48	1,28
5.2	Aquisição e instalação de Anel ou aduela (manilha) de concreto armado Fck >= 10 MPa Ø 1,10m, H= 0,3m e espessura= 5,0cm incluindo transporte até 10 km	COMPOSIÇÃO	un	5,00	181,49	907,45	5,00
PREÇO UNITÁRIO TOTAL SEM BDI E LEIS SOCIAIS						2.195,50	



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS

CNPJ: 06.553.713/0001/69
Praça Licínio Pereira, 24 - CEP: 64.645-000.
Francisco Santos - PI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	SINAPI - PI, Abril / 2026; ORSE,
Município: Francisco Santos - PI	Fonte de Custos: Abril / 2026 e SEINFRA - CE TAB. 028
Objeto: Melhoria Sanitária Domiciliar na Zona Urbana	Leis Sociais: 113,78% (NÃO DESONERADA)
Convênio nº: 992033 / 2025	BDI SERVIÇOS: 22,87%

PLANILHA DETALHADA DE CONSTRUÇÃO DO TANQUE DE LAVAR ROUPA

ITEM	SERVIÇOS	REFERÊNCIA	UNID.	QUANT.	PREÇO		MEMÓRIA DE CÁLCULO
					UNIT. SEM BDI	TOTAL SEM BDI	
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES					218,25	
1.1	Revolvimento e limpeza manual de solo	SINAPI 98519	m²	1,05	3,99	4,19	1,50 x 0,70
1.2	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m - 2 utilizações	SINAPI 99059	m	3,40	62,96	214,06	2,00 x (0,50 + 1,20)
2.0	ELEVAÇÃO DE PAREDE					92,56	
2.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	SINAPI 103328	m²	0,90	102,84	92,56	2,00 x 0,50 x 0,90
3.0	REVESTIMENTO					144,47	
3.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 com preparo manual	SINAPI 87878	m²	1,80	5,67	10,21	2,00 x ITEM 2.1
3.2	Massa única de parede esp. 20mm traço 1:2:8	SINAPI 87529	m²	1,80	40,64	73,15	2,00 x ITEM 2.1
3.3	Revestimento com cerâmica esmaltada 20 x 20cm, 1A linha, Padrão alto, assentada com argamassa de cimento colante e rejuntamento com cimento branco	SINAPI 87246	m²	0,84	72,75	61,11	1,40 x 0,60
4.0	PINTURA					15,07	
6.1	Pintura a cal sobre revestimento liso c/adoção de fixador com duas demãos	COMPOSIÇÃO	m²	1,80	8,37	15,07	2,00 x ITEM 2.1
5.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					195,48	
5.1	Ponto de água fria embutido para tanque, torneira, tubulações com material de PVC rígido soldável, inclusive conexões	COMPOSIÇÃO	un	1,00	195,48	195,48	1,00
6.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					226,42	
6.1	Fornecimento e instalação de tubulações e conexões para tanque de lavar roupa	COMPOSIÇÃO	un	1,00	226,42	226,42	1,00
7.0	DIVERSOS					345,73	
7.1	Tanque pré-moldado de concreto com duas cubas (120 x 50) cm, c/ válvula e sifão de plástico e torneira	COMPOSIÇÃO	un	1,00	345,73	345,73	1,00
PREÇO UNITÁRIO TOTAL SEM BDI E LEIS SOCIAIS						1.237,98	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA		Fonte de Custos: SINAPI - PI, Abril / 2026; ORSE, Abril / 2026 e SEINFRA - CE TAB. 028
Município: Francisco Santos - PI		
Objeto: Melhoria Sanitária Domiciliar na Zona Urbana		Leis Sociais: 113,78% (NÃO DESONERADA)
Convênio nº: 992033 / 2025		BDI SERVIÇOS: 22,87%

PLANILHA DETALHADA DE CONSTRUÇÃO DA BASE COM ALTURA DE 3,50 METROS E FORNECIMENTO DO RESERVATÓRIO DE FIBRA

ITEM	SERVIÇOS	REFERÊNCIA	UNID.	QUANT.	PREÇO		MEMÓRIA DE CÁLCULO
					UNIT. SEM BDI	TOTAL SEM BDI	
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES					264,90	
1.1	Revolvimento e limpeza manual de solo	SINAPI 98519	m²	2,01	3,99	8,02	3,14 x 0,80 x 0,80
1.2	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m - 2 utilizações	SINAPI 99059	m	4,08	62,96	256,88	2,00 x 3,14 x 0,65
2.0	MOVIMENTO DE TERRA					47,04	
2.1	Escavação manual de vala ou cava em material de 2ª categoria, profundidade entre 1,50 e 3,00m (30 x 40)cm - 10,00%	ORSE 2500	m³	0,05	117,23	5,86	(1,30 + 1,15) x 0,40 x 0,50 x 0,10
2.2	Escavação manual em solo (30 x 40)cm - 90,00%	SINAPI 93358	m³	0,44	93,59	41,18	(1,30 + 1,15) x 0,40 x 0,50 x 0,90
3.0	INFRA-ESTRUTURA					836,81	
3.1	Alvenaria pedra granítica argamassada traço (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confeção mecânica e transporte	ORSE 0093	m³	0,49	565,58	277,13	(1,30 + 1,15) x 0,40 x 0,50
3.2	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19 cm (espessura 14 cm, bloco deitado) e argamassa de assentamento com preparo manual. (baldrame)	SINAPI 103335	m²	0,49	159,74	78,27	(1,30 + 1,15) x 0,20
3.3	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra para cinta inferior (10 x 15) cm	ORSE 6457	m³	0,04	2.533,72	101,35	(1,30 + 1,15) x 0,10 x 0,15
3.4	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra para cinta superior (10 x 15) cm	ORSE 6457	m³	0,04	2.533,72	101,35	(1,30 + 1,15) x 0,10 x 0,15
3.5	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra para laje de apoio e= 5cm	ORSE 6457	m³	0,11	2.533,72	278,71	(3,14 x 1,70 x 1,70 / 4,00) x 0,05
4.0	ELEVAÇÃO DE PAREDE					806,27	
4.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	SINAPI 103328	m²	7,84	102,84	806,27	(1,30 + 1,15) x 3,20
5.0	REVESTIMENTO					726,15	
5.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 com preparo manual	SINAPI 87878	m²	15,68	5,67	88,91	2,00 x ITEM 4.1
5.2	Massa única de parede esp. 20mm traço 1:2:8	SINAPI 87529	m²	15,68	40,64	637,24	2,00 x ITEM 4.1
6.0	PINTURA					131,24	
6.1	Pintura a cal sobre revestimento liso c/adoção de fixador com duas demãos	COMPOSIÇÃO	m²	15,68	8,37	131,24	2,00 x ITEM 4.1
7.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					637,15	
7.1	Ponto de água fria embutido para reservatório, registros e tubulações com material de PVC rígido soldável, inclusive conexões	COMPOSIÇÃO	un	1,00	637,15	637,15	1,00
8.0	DIVERSOS					578,67	
8.1	Fornecimento e instalação de reservatório de 500 l de fibra com tampa	COMPOSIÇÃO	un	1,00	578,67	578,67	1,00
PREÇO UNITÁRIO TOTAL SEM BDI E LEIS SOCIAIS						4.028,23	



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS
CNPJ: 06.553.713/0001/69
Praça Licínio Pereira, 24 - CEP: 64.845-000.
Francisco Santos – PI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	Fonte de Custos: SINAPI - PI, Abril / 2026; ORSE, Abril / 2026 e SEINFRA - CE TAB. 028
Município: Francisco Santos - PI	Leis Sociais: 113,78% (NÃO DESONERADA)
Objeto: Melhoria Sanitária Domiciliar na Zona Urbana	BDI SERVIÇOS: 22,87%
Convênio nº: 992033 / 2025	

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Administração local					UNIDADE:
					nn
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Engenheiro civil de obra junior com encargos complementares	190,0000	h	SINAPI 90777	141,05	26.799,50
Encarregado geral com encargos complementares	190,0000	h	SINAPI 90776	41,12	7.812,80
Vigia noturno com encargos complementares	396,9220	h	SINAPI 100289	23,41	9.291,94
Custo horário total da mão-de-obra c/ls					43.904,24
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi					-
CUSTO UNITÁRIO TOTAL DE MÃO DE OBRA SEM BDI					43.904,24
B.D.I. SERVIÇOS= 22,87%					10.040,90
PREÇO UNITÁRIO TOTAL COM LEIS SOCIAIS E BDI					53.945,14

Caiação int ou ext sobre revestimento liso c/adoção de fixador com duas demãos					UNIDADE:
					m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Pintor com encargos complementares	0,10	h	SINAPI 88310	31,50	3,15
Servente com encargos complementares	0,20	h	SINAPI 88316	23,66	4,73
Custo horário total da mão-de-obra c/ls					7,88
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Cal virgem comum para argamassas (NBR 6453)	0,44	kg	SINAPI 1107	1,11	0,49
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi					0,49
CUSTO UNITÁRIO TOTAL DE MÃO DE OBRA SEM BDI					8,37
B.D.I. SERVIÇOS= 22,87%					1,91
PREÇO UNITÁRIO TOTAL COM LEIS SOCIAIS E BDI					10,28



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS
CNPJ: 06.553.713/0001/69
Praça Licínio Pereira, 24 - CEP: 64.845-000.
Francisco Santos – PI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	Fonte de Custos: SINAPI - PI, Abril / 2026; ORSE, Abril / 2026 e SEINFRA - CE TAB. 028
Município: Francisco Santos - PI	
Objeto: Melhoria Sanitária Domiciliar na Zona Urbana	Leis Sociais: 113,78% (NÃO DESONERADA)
Convênio nº: 992033 / 2025	BDI SERVIÇOS: 22,87%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Pintura artistica de símbolo FUNASA					UNIDADE:
					un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Pintor com encargos complementares	0,600	h	SINAPI 88310	31,50	18,90
Servente com encargos complementares	0,300	h	SINAPI 88316	23,66	7,10
Custo horário total da mão-de-obra c/ls					26,00
Serviços e/ou materiais	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Tinta acrílica	0,17	l	SINAPI 7348	21,25	3,61
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi					3,61
CUSTO UNITÁRIO TOTAL DE MÃO DE OBRA SEM BDI					29,61
B.D.I. SERVIÇOS= 22,87%					6,77
PREÇO UNITÁRIO TOTAL COM LEIS SOCIAIS E BDI					36,38

Instalação elétrica (melhoria sanitária)					UNIDADE:
					un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Eletricista com encargos complementares	3,00	h	SINAPI 88264	30,09	90,27
Auxiliar de Eletricista com encargos complementares	6,00	h	SINAPI 88247	24,79	148,74
Custo horário total da mão-de-obra					239,01
Serviços e/ou materiais	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Fio 2,5 mm²	20,00	m	SINAPI 939	3,37	67,40
LAMPADA LED TUBULAR BIVOLT 9/10 W, BASE G13	1,00	un	SINAPI 39386	7,70	7,70
Interruptor universal 1 seções conjugado c/tomada simples	1,00	un	SINAPI 12128	11,08	11,08
Caixa de plástico de 4"x 2"	1,00	un	SINAPI 1872	2,27	2,27
Fita isolante rolo de 5,0 m	2,00	un	SINAPI 21127	7,66	15,32
Eletroduto PVC flexível corrugado 20mm	2,00	m	SINAPI 2689	2,51	5,02
Cleats de plástico	5,00	un	SINAPI 20256	0,27	1,35
Bocal de Baquelite	1,00	un	SINAPI 12294	7,13	7,13
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi					117,27
CUSTO UNITÁRIO TOTAL DE MÃO DE OBRA SEM BDI					356,28
B.D.I. SERVIÇOS= 22,87%					81,48
PREÇO UNITÁRIO TOTAL COM LEIS SOCIAIS E BDI					437,76



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS
CNPJ: 06.553.713/0001/69
Praça Licínio Pereira, 24 - CEP: 64.845-000.
Francisco Santos – PI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	Fonte de Custos: SINAPI - PI, Abril / 2026; ORSE, Abril / 2026 e SEINFRA - CE TAB. 028
Município: Francisco Santos - PI	
Objeto: Melhoria Sanitária Domiciliar na Zona Urbana	Leis Sociais: 113,78% (NÃO DESONERADA)
Convênio nº: 992033 / 2025	BDI SERVIÇOS: 22,87%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Instalação hidráulica - Conjunto sanitário					UNIDADE:
					un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Encanador com encargos complementares	3,00	h	SINAPI 88267	28,79	86,37
Auxiliar de Encanador com encargos complementares	6,00	h	SINAPI 88248	23,59	141,54
Custo horário total da mão-de-obra c/l					227,91
Serviços e/ou materiais	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Tubo PVC rígido sold. Ø 20mm	2,00	m	SINAPI 9867	3,79	7,58
Tubo PVC rígido sold. Ø 25mm	3,00	m	SINAPI 9868	4,28	12,84
Joelho PVC rígido LR 1/2"x20mm	2,00	un	SINAPI 3521	2,04	4,08
Joelho PVC rígido sold. Ø 25mm	3,00	un	SINAPI 3529	0,75	2,25
Joelho PVC rígido sold. Ø 20mm	4,00	un	SINAPI 3542	0,61	2,44
Tê de PVC rígido soldável Ø 25mm	3,00	un	SINAPI 7139	1,24	3,72
Chuveiro de PVC longo 1/2"	1,00	un	SINAPI 7608	10,89	10,89
Torneira metal amarelo 1/2" ou 3/4" curta	1,00	un	SINAPI 7603	41,58	41,58
Registro de pressão bruto de latão 20mm c/adaptadores	1,00	un	SINAPI 11753	33,24	33,24
Luva de PVC LR de 1/2"	1,00	un	SINAPI 3859	1,36	1,36
Fita veda rosca rolo de 10m	1,00	un	SINAPI 3146	4,89	4,89
Adesivo plástico para PVC, bisnaga com 75 g	0,50	un	SINAPI 119	9,59	4,80
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi					129,67
CUSTO UNITÁRIO TOTAL DE MÃO DE OBRA SEM BDI					357,58
B.D.I. SERVIÇOS= 22,87%					81,78
PREÇO UNITÁRIO TOTAL COM LEIS SOCIAIS E BDI					439,36

Instalação hidráulica - Tanque de lavar roupa					UNIDADE:
					un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Encanador com encargos complementares	1,50	h	SINAPI 88267	28,79	43,19
Auxiliar de Encanador com encargos complementares	3,00	h	SINAPI 88248	23,59	70,77
Custo horário total da mão-de-obra c/l					113,96
Serviços e/ou materiais	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Tubo PVC rígido sold. Ø 20mm	5,00	m	SINAPI 9867	3,79	18,95
Joelho PVC rígido LR 1/2"x20mm	1,00	un	SINAPI 3521	2,04	2,04
Joelho PVC rígido sold. Ø 20mm	3,00	un	SINAPI 3542	0,61	1,83
Torneira metal amarelo 3/4" longa para jardim	1,00	un	SINAPI 7602	49,01	49,01
Fita veda rosca rolo de 10m	1,00	un	SINAPI 3146	4,89	4,89
Adesivo plástico para PVC, bisnaga com 75 g	0,50	un	SINAPI 119	9,59	4,80
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi					81,52
CUSTO UNITÁRIO TOTAL DE MÃO DE OBRA SEM BDI					195,48
B.D.I. SERVIÇOS= 22,87%					44,71
PREÇO UNITÁRIO TOTAL COM LEIS SOCIAIS E BDI					240,19

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	Fonte de Custos: SINAPI - PI, Abril / 2026; ORSE, Abril / 2026 e SEINFRA - CE TAB. 028
Município: Francisco Santos - PI	Leis Sociais: 113,78% (NÃO DESONERADA)
Objeto: Melhoria Sanitária Domiciliar na Zona Urbana	BDI SERVIÇOS: 22,87%
Convênio nº: 992033 / 2025	

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Instalação hidráulica - Reservatório					UNIDADE:
					un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Encanador com encargos complementares	4,00	h	SINAPI 88267	28,79	115,16
Auxiliar de Encanador com encargos complementares	8,00	h	SINAPI 88248	23,59	188,72
Custo horário total da mão-de-obra c/l					303,88
Serviços e/ou materiais	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Tubo PVC rígido sold. Ø 20mm	7,00	m	SINAPI 9867	3,79	26,53
Tubo PVC rígido sold. Ø 32mm	7,00	m	SINAPI 9869	9,24	64,68
Joelho PVC rígido sold. Ø 20mm	2,00	un	SINAPI 3542	0,61	1,22
Joelho PVC rígido sold. Ø 32mm	3,00	un	SINAPI 3536	2,50	7,50
Tê de PVC rígido soldável Ø 32mm	1,00	un	SINAPI 7140	3,89	3,89
Registro de Gaveta bruto de latão c/adaptadores Ø 20mm	1,00	un	SINAPI 6016	41,44	41,44
Registro de Gaveta bruto de latão c/adaptadores Ø 32mm	2,00	un	SINAPI 6017	89,16	178,32
Fita veda rosca rolo de 10m	1,00	un	SINAPI 3146	4,89	4,89
Adesivo plástico para PVC, bisnaga com 75 g	0,50	un	SINAPI 119	9,59	4,80
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi					333,27
CUSTO UNITÁRIO TOTAL DE MÃO DE OBRA SEM BDI					637,15
B.D.I. SERVIÇOS= 22,87%					145,72
PREÇO UNITÁRIO TOTAL COM LEIS SOCIAIS E BDI					782,87

Instalação sanitária - Conjunto Sanitário					UNIDADE:
					un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Encanador com encargos complementares	4,00	h	SINAPI 88267	28,79	115,16
Auxiliar de Encanador com encargos complementares	8,00	h	SINAPI 88248	23,59	188,72
Custo horário total da mão-de-obra c/l					303,88
Serviços e/ou materiais	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Tubo PVC p/esgoto Ø 100mm	1,00	m	SINAPI 9836	14,44	14,44
Tubo PVC p/esgoto Ø 40mm	3,00	m	SINAPI 9835	6,31	18,93
Curva 90° PVC p/esg. Ø 100mm	1,00	un	SINAPI 1966	22,59	22,59
Curva 90° PVC p/esgoto Ø 40mm	4,00	un	SINAPI 1933	4,87	19,48
Curva 45° PVC p/esgoto Ø 40mm	1,00	un	SINAPI 1929	5,58	5,58
Sifão p/lavanderia/pia de PVC	1,00	un	SINAPI 6145	16,65	16,65
Válvula p/lavanderia/pia de PVC	1,00	un	SINAPI 6153	4,84	4,84
Caixa Sifonada PVC 100x100x50mm c/ Grelha redonda Branca	1,00	un	SINAPI 5103	21,27	21,27
Adesivo plástico para PVC, bisnaga com 75 g	1,50	un	SINAPI 119	9,59	14,39
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi					138,17
CUSTO UNITÁRIO TOTAL DE MÃO DE OBRA SEM BDI					442,05
B.D.I. SERVIÇOS= 22,87%					101,10
PREÇO UNITÁRIO TOTAL COM LEIS SOCIAIS E BDI					543,15

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	Fonte de Custos: SINAPI - PI, Abril / 2026; ORSE, Abril / 2026 e SEINFRA - CE TAB. 028
Município: Francisco Santos - PI	Leis Sociais: 113,78% (NÃO DESONERADA)
Objeto: Melhoria Sanitária Domiciliar na Zona Urbana	BDI SERVIÇOS: 22,87%
Convênio nº: 992033 / 2025	

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Instalação sanitária - Tanque séptico					UNIDADE:
					un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Encanador com encargos complementares	1,50	h	SINAPI 88267	28,79	43,19
Auxiliar de Encanador com encargos complementares	3,00	h	SINAPI 88248	23,59	70,77
Custo horário total da mão-de-obra c/s					113,96
Serviços e/ou materiais	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Tubo PVC p/esgoto Ø 100mm	1,00	m	SINAPI 9836	14,44	14,44
Tê de PVC p/esgoto Ø 100mm	2,00	un	SINAPI 7091	15,50	31,00
Cap PVC série R P/ esgoto predial DN 100mm	1,00	un	SINAPI 20088	12,45	12,45
Adesivo plástico para PVC, bisnaga com 75 g	0,50	un	SINAPI 119	9,59	4,80
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi					62,69
CUSTO UNITÁRIO TOTAL DE MÃO DE OBRA SEM BDI					176,65
B.D.I. SERVIÇOS= 22,87%					40,40
PREÇO UNITÁRIO TOTAL COM LEIS SOCIAIS E BDI					217,05

Instalação sanitária - Sumidouro					UNIDADE:
					un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Encanador com encargos complementares	2,00	h	SINAPI 88267	28,79	57,58
Auxiliar de Encanador com encargos complementares	4,00	h	SINAPI 88248	23,59	94,36
Custo horário total da mão-de-obra c/s					151,94
Serviços e/ou materiais	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Tubo PVC p/esgoto Ø 100mm	1,60	m	SINAPI 9836	14,44	23,10
Adesivo plástico para PVC, bisnaga com 75 g	0,50	un	SINAPI 119	9,59	4,80
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi					27,90
CUSTO UNITÁRIO TOTAL DE MÃO DE OBRA SEM BDI					179,84
B.D.I. SERVIÇOS= 22,87%					41,13
PREÇO UNITÁRIO TOTAL COM LEIS SOCIAIS E BDI					220,97



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS
CNPJ: 06.553.713/0001/69
Praça Licínio Pereira, 24 - CEP: 64.845-000.
Francisco Santos – PI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	Fonte de Custos: SINAPI - PI, Abril / 2026; ORSE, Abril / 2026 e SEINFRA - CE TAB. 028
Município: Francisco Santos - PI	Leis Sociais: 113,78% (NÃO DESONERADA)
Objeto: Melhoria Sanitária Domiciliar na Zona Urbana	BDI SERVIÇOS: 22,87%
Convênio nº: 992033 / 2025	

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Instalação sanitária - Tanque de lavar roupa					UNIDADE:
					un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Encanador com encargos complementares	1,50	h	SINAPI 88267	28,79	43,19
Auxiliar de Encanador com encargos complementares	3,00	h	SINAPI 88248	23,59	70,77
Custo horário total da mão-de-obra c/l					113,96
Serviços e/ou materiais	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Tubo PVC p/esgoto Ø 50mm	2,00	m	SINAPI 20068	12,42	24,84
Tubo PVC p/esgoto Ø 40mm	0,75	m	SINAPI 9835	6,31	4,73
Curva 90° PVC p/esgoto Ø 50mm	1,00	un	SINAPI 1932	11,14	11,14
Curva 90° PVC p/esgoto Ø 40mm	2,00	un	SINAPI 1933	4,87	9,74
Curva 45° PVC p/esgoto Ø 50mm	2,00	un	SINAPI 1930	9,56	19,12
Sifão p/lavanderia/pia de PVC	2,00	un	SINAPI 6145	16,65	33,30
Adesivo plástico para PVC, bisnaga com 75 g	1,00	un	SINAPI 119	9,59	9,59
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi					112,46
CUSTO UNITÁRIO TOTAL DE MÃO DE OBRA SEM BDI					226,42
B.D.I. SERVIÇOS= 22,87%					51,78
PREÇO UNITÁRIO TOTAL COM LEIS SOCIAIS E BDI					278,20

Louças e acessórios sanitários (conjunto sanitário)					UNIDADE:
					un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Encanador com encargos complementares	5,00	h	SINAPI 88267	28,79	143,95
Auxiliar de Encanador com encargos complementares	10,00	h	SINAPI 88248	23,59	235,90
Custo horário total da mão-de-obra c/l					379,85
Serviços e/ou materiais	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Vaso sanitário sinfonado com caixa aclopada louça branca compl.	1,00	un	SINAPI 10422	429,92	429,92
Lavatório/cuba de embutir oval louça branca 35 X 50cm - padrão médio	1,00	un	SINAPI 20269	108,20	108,20
Massa plástica para vedação	0,25	kg	SINAPI 4823	50,96	12,74
Porta toalha de rosto em metal cromado, tipo argola	1,00	un	SINAPI 21101	52,19	52,19
Papeleira de parede em metal cromado, sem tampa	1,00	un	SINAPI 11703	68,32	68,32
Saboneteira de parede em metal cromado	1,00	un	SINAPI 11757	66,60	66,60
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi					737,97
CUSTO UNITÁRIO TOTAL DE MÃO DE OBRA SEM BDI					1.117,82
B.D.I. SERVIÇOS= 22,87%					255,65
PREÇO UNITÁRIO TOTAL COM LEIS SOCIAIS E BDI					1.373,47

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	Fonte de Custos: SINAPI - PI, Abril / 2026; ORSE, Abril / 2026 e SEINFRA - CE TAB. 028
Município: Francisco Santos - PI	
Objeto: Melhoria Sanitária Domiciliar na Zona Urbana	Leis Sociais: 113,78% (NÃO DESONERADA)
Convênio nº: 992033 / 2025	BDI SERVIÇOS: 22,87%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Aquisição e instalação de Anel ou aduela (manilha) de concreto armado Fck >= 10 MPa Øi 1,10m, H= 0,3m e espessura= 5,0cm incluindo transporte até 10 km					UNIDADE:
					un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,4000	h	SINAPI 88309	29,47	11,79
Servente com encargos complementares	0,4000	h	SINAPI 88316	23,66	9,46
Custo horário total da mão-de-obra c/ls					21,25
Serviços e/ou materiais	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Argamassa traço 1:3 (cimento e areia)	0,005	m³	SINAPI 87377	829,95	4,15
Anel ou aduela concreto armado D = 1,10m, H = 0,30m	0,06	m³	ORSE 6457	2.533,72	152,02
TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL	1,50	m³ x km	SINAPI 93594	2,71	4,07
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi					160,24
CUSTO UNITÁRIO TOTAL DE MÃO DE OBRA E SERVIÇOS SEM BDI					181,49
B.D.I. SERVIÇOS= 22,87%					41,51
PREÇO UNITÁRIO TOTAL COM LEIS SOCIAIS E BDI					223,00

Fornecimento e implantação de lastro de brita nº 4 - FONTE: COMPOSIÇÃO					UNIDADE:
					m³
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Servente com encargos complementares	1,000	h	SINAPI 88316	23,66	23,66
Custo horário total da mão-de-obra c/ls					23,66
Serviços e/ou materiais	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Pedra britada nº 4 incluso frete	1,20	m³	ORSE 00311	297,00	356,40
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi					356,40
CUSTO UNITÁRIO TOTAL DE MÃO DE OBRA SEM BDI					380,06
B.D.I. SERVIÇOS= 22,87%					86,92
PREÇO UNITÁRIO TOTAL COM LEIS SOCIAIS E BDI					466,98



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS

CNPJ: 06.553.713/0001/69
Praça Licínio Pereira, 24 - CEP: 64.845-000.
Francisco Santos - PI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	Fonte de Custos: SINAPI - PI, Abril / 2026; ORSE, Abril / 2026 e SEINFRA - CE TAB. 028
Município: Francisco Santos - PI	Leis Sociais: 113,78% (NÃO DESONERADA)
Objeto: Melhoria Sanitária Domiciliar na Zona Urbana	BDI SERVIÇOS: 22,87%
Convênio nº: 992033 / 2025	

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Tanque pré-moldado de concreto com duas cubas (120 x 50) cm, c/ válvula e sifão de plástico e torneira					UNIDADE:
					un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Encanador com encargos complementares	1,00	h	SINAPI 88267	28,79	28,79
Auxiliar de Encanador com encargos complementares	1,00	h	SINAPI 88248	23,59	23,59
Custo horário total da mão-de-obra c/l					52,38
Serviços e/ou materiais	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Tanque pré-moldada com duas cubas (120x50)cm	1,00	un	Mercado local	250,00	250,00
Sifão p/lavanderia/pia de PVC	2,00	un	SINAPI 6145	16,65	33,30
Válvula p/lavanderia/pia de PVC	2,00	un	SINAPI 6153	4,84	9,68
Fita veda rosca 18mm x 10m	0,075	un	SINAPI 3146	4,89	0,37
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi					293,35
CUSTO UNITÁRIO TOTAL DE MÃO DE OBRA SEM BDI					345,73
B.D.I. SERVIÇOS= 22,87%					79,07
PREÇO UNITÁRIO TOTAL COM LEIS SOCIAIS E BDI					424,80

Fornecimento e instalação de reservatório de 500 l de fibra com tampa					UNIDADE:
					un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Encanador com encargos complementares	1,50	h	SINAPI 88267	28,79	43,19
Auxiliar de Encanador com encargos complementares	3,00	h	SINAPI 88248	23,59	70,77
Custo horário total da mão-de-obra c/l					113,96
Serviços e/ou materiais	Quant.	Unid.	Referencia	Valor R\$	Custo unitário
CAIXA D'AGUA / RESERVATORIO EM POLIESTER REFORCADO COM FIBRA DE VIDRO, 500 LITROS, COM TAMPA	1,00	un	SINAPI 11871	464,71	464,71
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi					464,71
CUSTO UNITÁRIO TOTAL DE MÃO DE OBRA SEM BDI					578,67
B.D.I. SERVIÇOS= 22,87%					132,34
PREÇO UNITÁRIO TOTAL COM LEIS SOCIAIS E BDI					711,01

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Município: Francisco Santos - PI

Objeto: Melhoria Sanitária Domiciliar na Zona Urbana

Convênio nº: 992033 / 2025

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE MÃO-DE-OBRA

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	26,80%	26,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,67%	Não incide	17,67%	Não incide
B2	Feriados	3,92%	Não incide	3,92%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,88%	0,67%	0,88%	0,67%
B4	13º Salário	10,93%	8,31%	10,93%	8,31%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,24%	Não incide	1,24%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B9	Férias Gozadas	11,52%	8,77%	11,52%	8,77%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	47,03%	18,41%	47,03%	18,41%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	6,02%	4,58%	6,02%	4,58%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,16%	0,12%	0,16%	0,12%
C3	Férias Indenizadas	2,84%	2,16%	2,84%	2,16%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,57%	1,95%	2,57%	1,95%
C5	Indenização Adicional	0,51%	0,39%	0,51%	0,39%
C	Total	12,10%	9,20%	12,10%	9,20%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INNS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	11,51%	4,10%	17,31%	6,77%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,52%	0,40%	0,54%	0,41%
D	Total	12,03%	4,50%	17,85%	7,18%
TOTAL(A+B+C+D)		97,96%	58,91%	113,78%	71,59%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNCIDES DA CONSTRUÇÃO CIVIL



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS
CNPJ: 06.553.713/0001/69
Praça Licínio Pereira, 24 - CEP: 64.645-000.
Francisco Santos – PI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Município: Francisco Santos - PI

Objeto: Melhoria Sanitária Domiciliar na Zona Urbana

Convênio nº: 992033 / 2025

COMPOSIÇÃO DO BDI - SERVIÇOS

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO DE VENDA (%)	CUSTO DIRETO (%)
1.0	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (A)		5,00%
2.0	IMPOSTOS E TAXAS (I)	5,65%	
2.1	ISS	2,00%	
2.2	PIS	0,65%	
2.3	COFINS	3,00%	
2.4	CPRB (INSS)	0,00%	
3.0	TAXA DE RISCO (R)		1,00%
4.0	SEGURO, GARANTIA (SG)		0,35%
5.0	DESPESAS FINANCEIRAS (DF)		0,94%
6.0	LUCRO (L)		7,99%
BDI (%)			22,87%

Acórdão nº 2622/2013 - TCU - Plenário - DOU na ATA 37 - Plenário, de 25/09/2013

(*) BDI (%) = (((1+AC+MI + SG)*(1+DF)*(1+L))/(1-I))-1



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS
CNPJ: 06.553.713/0001/69
Praça Licínio Pereira, 24 - CEP: 64.645-000.
Francisco Santos - PI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Município: Francisco Santos - PI

Objeto: Melhoria Sanitária Domiciliar na Zona Urbana

Convênio nº: 992033 / 2025

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO DA OBRA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	%	VALOR R\$	PARCELA 1			PARCELA 2			PARCELA 3		
				UNIDADES	%	VALOR R\$	UNIDADES	%	VALOR R\$	UNIDADES	%	VALOR R\$
1	MELHORIA SANITÁRIA DOMICILIAR - 96,14 %											
1.1	Conjunto Sanitário	46,59%	699.004,74	13,00	9,77%	146.565,51	29,00	21,80%	326.953,83	20,00	15,02%	225.485,40
1.2	Caixa de inspeção e/ou passagem	2,20%	33.116,06	13,00	0,46%	6.943,69	29,00	1,03%	15.489,77	20,00	0,71%	10.682,60
1.3	Tanque séptico	9,44%	141.529,88	13,00	1,98%	29.675,62	29,00	4,41%	66.199,46	20,00	3,05%	45.654,80
1.4	Sumidouro	11,15%	167.251,82	13,00	2,34%	35.068,93	29,00	5,22%	78.230,69	20,00	3,59%	53.952,20
1.5	Tanque de Lavar Roupa	6,29%	94.308,82	13,00	1,32%	19.774,43	29,00	2,94%	44.112,19	20,00	2,03%	30.422,20
1.6	Reservatório elevado de 500 litros com base h= 3,50 m	20,46%	306.868,38	13,00	4,29%	64.343,37	29,00	9,57%	143.535,21	20,00	6,60%	98.989,80
2	Placa da obra (1,80 x 3,60) m - 1 und. - 0,27 % - SINAPI 103689	0,27%	3.975,16	1,00	0,27%	3.975,16						
3	Administração local - 3,60 %	3,60%	53.945,14	1,00	0,7300%	10.907,71	1,00	1,5700%	23.568,63	1,00	1,3000%	19.468,80
TOTAL SIMPLES		100,00%	1.500.000,00		21,16%	317.254,42		46,54%	698.089,78		32,30%	484.655,80
TOTAL ACUMULADO		100,00%	1.500.000,00		21,16%	317.254,42		67,70%	1.015.344,20		100,00%	1.500.000,00